অদ্যকার তারিখ হইতে আপনি আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া দান বিক্রয় ও সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রুপান্তর করিবার ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদী কন্যা দৌহিত্র ইত্যাদি ওয়ারীশানগন ক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন। তাহাতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারীশানগন কোন দিন কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না, করিলে তাহা সর্ব্বাদালতে না মঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গন্য হইবে। অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্বে দান বিক্রয় বন্ধক ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই।

অদ্যকার তারিখে আপনাকে তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া আমরা মায় আমাদের ওয়ারীশানগন চিরতরে নিঃস্বত্ববান ও দখলচ্যুত হইলাম এবং আপনাকে আইনানুসারে উপযুক্ত দখল দিলাম। উপরোক্ত উক্তির কোন প্রকার শঠতায় বা তঞ্চকতায় আপনার খরিদা স্বত্ব বা দখলের যদি কোন প্রকার বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে সেই বিঘ্ন অপসারন করিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারীশান গন বাধ্য বা বদ্ধ থাকিলাম। অন্যথায় পণের সমুদয় টাকা মায় সুদসহ আদায় দিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারীশানগন বাধ্য রহিলাম। অত্র দলিল বলে রাজস্বাদী আদায় দিয়া আপনার নিজ নাম পত্তন করিয়া চেকাদি গ্রহন করিবেন তাহাতে আমাদের পূর্ণ সম্মতি দেওয়া রহিল।

নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি ইতিপূর্বে আমরা কাহাকেও কোনরূপ হস্তান্তর করি নাই বা দায়যুক্ত নহে বা কাহাকেও বিক্রয় বা হস্তান্তর করিবার জন্য চুক্তিবদ্ধ হই নাই বা কাহারো নিকট হইতে উক্ত সম্পত্তি বাবদ কোনরূপ অর্থ গ্রহণ করি নাই এবং অদ্যতক আমরা উক্ত সম্পত্তি কোন ব্যাঙ্ক বা আর্থিক সংস্থায় বন্ধক বা মর্টগেজ রাখি নাই বা কোন অর্থ ঋণ হিসাবে গ্রহণ করি নাই। আরও প্রকাশ থাকে যে উক্ত সম্পত্তি কোথাও কোন আদালতে মোকাৰ্দ্দমার বিষয়ভূক্ত সম্পত্তি নহে বা ইহা কোন সরকারী বা বে-সরকারী সংস্থা কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা হওয়ার মতো কোন রূপ কারণ নাই বা সে কারনে কোন প্রকার নোটিশাদি আমাদের প্রতি জারী হয় নাই বা আমরা প্রাপ্ত হই নাই।

পঃ পৃষ্ঠা-৪

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরণে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া আমরা সাক্ষীগণ সম্মুখে অত্র নিঃস্বত্ব সাফ কোবালা দলিল আপনার বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২৪ সাল ১৭ই অগ্রহায়ণ, ইংরাজী ০৪/১২/২০১৭ চার, বারো, দুই হাজার সতের।

-----------ঃ তপশীল ঃ---------------

জেলা- বীরভূম, থানা, চৌকি ও A.D.S.R. অফিস- রামপুরহাট, অধীন মৌজা- আটলা, জেঃ এলঃ নং- ৫৮, সাবেক খতিয়ান নং- ৭৩৭, হাল খতিয়ান নং- ২০৪৪, ২০৪৫ ও ২০৪৬ কুড়ি শত ছিচল্লিশ।

দাগ নং- ২৬৩৬ ছাব্বিশ শত ছত্রিশ। রকম- সৈয়ম। পরিমান ৯৯ শতক মধ্যে ২৫ শতক তন্মধ্যে বিক্রীত পরিমান ০৮ (আট) শতক। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির সঠিক অবস্থান নির্ণয়ার্থে অত্র দলিলের সহিত একখণ্ড হাতনক্সা দেওয়া রহিল। অত্র হাত নক্সায় লাল রং দ্বারা রঞ্জিত স্থান বিক্রীত স্থান হইতেছে। অত্র হাতনক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। যাহার উত্তরে ২৬৩৬ নং দাগের সম্পত্তি, দক্ষিনে নজরুল ইসলাম, পূর্বে তপন পাল ২৬৩৯ নং দাগের সম্পত্তি ও পশ্চিমে নিমাই নেয়ে ও ২৬৫০ নং দাগের সম্পত্তি ইতিমধ্যে বিক্রীত সম্পত্তি অবস্থিত।

বিক্রীত সম্পত্তি খরুন গ্রামপঞ্চায়েত এর অধীন।

রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব । জমার যোগ্য। জমিদার পঃবঃ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও. রামপুরহাট- ১নং।

অত্র দলিলে ১টি ষ্ট্যাম্প পেপার ও ৫টি ডেমি পেপার সহ গ্রহীতার ও দাতার ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপছাপ দেওয়া রহিল।

Typed by:--
Helal Hossain
Helal Hossain
Vill- Kutubpur.

Drafted by:--
Ismail Sk.
Ismail Sk. (Advocate)
Rampurhat Court.
En. No.- WB-331/1996.

ইসাদী-------

১। [illegible]

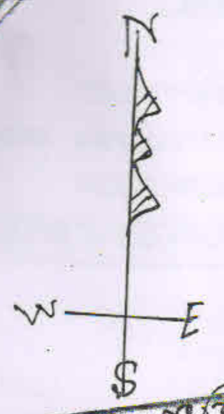
২। [illegible]

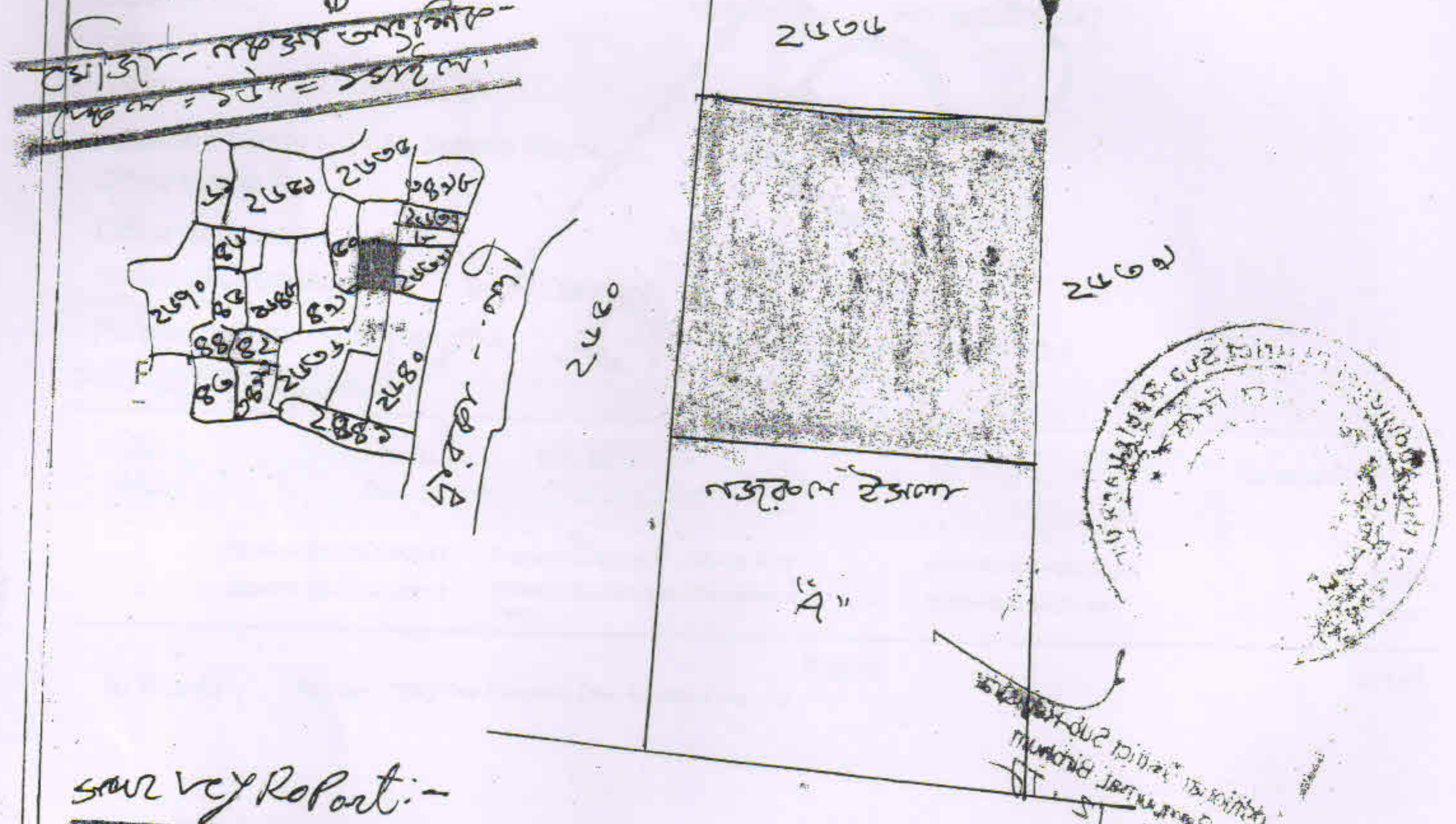
Subrata Nayak					

Subrata Nayak

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue

থানা- রামপুরহাট, জেলা- বীরভূম,
মৌজা- আয়াস - জে: এল, নং - ৫৮
L.R. খতিয়ান -২০৪৪, ২০৪৫, ২০৪৬, দাগনং -২৫৩৬
পরিমাণ- উক্ত দাগের মোট [illegible] বিক্রিত পরিমাণ-০৮ শ:
সুং





survey Report:-

আমি সরেজমিনে [illegible] ২৫৩৬ দাগের মোট পরিমাণ হইতে [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] পরিমাণ ০৮ (আট) শতক হইতে [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] চিহ্নিত করিলাম। [illegible] [illegible] [illegible] হস্তে [illegible] দেওয়া হইল।

১। [illegible]

২। [illegible]

৩। [illegible]

Prepared by.
Md. Rowshon Ali
4.12.17

Survey Amin
Md. Rowshon Ali
Reg. No 68206
Vill:-Mohendropur
83"0980"

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201718-012756694-1
GRN Date: 04/12/2017 14:58:04
BRN : IK00JTHIU0

Payment Mode: Online Payment
Bank : State Bank of India
BRN Date: 04/12/2017 14:58:43

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 03040001663304/3/2017
[Query No./Query Year]

Name : S Nayok
Contact No. :
Mobile No. : +91 8926178447
E-mail :
Address : Kolkata
Applicant Name : Mr Subrata Nayok
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 2

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	03040001663304/3/2017	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	28450
2	03040001663304/3/2017	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	6690
			Total	35140

In Words : Rupees Thirty Five Thousand One Hundred Forty only

PAID

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. RAMPURHAT, District Name :Birbhum

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 03040001663304/2017

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Rammoy Das Sahapur, P.O:- Popara Sahapur, P.S:- Margram, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN - 731233	Seller		V.C.T-1-2940	

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Mr Prakash Bose Alias Mr Prakash Kumar Bose Sahapur, P.O:- Popara Sahapur, P.S:- Margram, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN - 731233	Seller		V.C.T-1-2941	

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	Mr Prakash Kumar Ghosh Tarapur, P.O:- Tarapur, P.S:- Margram, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN - 731233	Seller		V.C.T-1-2942	

Query No:-03040001663304/2017, 04/12/2017 02:44:56 PM RAMPURHAT (A.D.S.R.)

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	Mr Md Badsha Alam Son of Mr Md Aminul Islam Kutubpur, P.O:- Joykrishnapur, P.S:- Rampurhat, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN - 731224	Mr Rammoy Das, Mr Prakash Bose, Mr Prakash Kumar Ghosh	4-12-17

(Roni Sen)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAMPURHAT
Birbhum, West Bengal

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0304-11255/2017	Date of Registration	05/12/2017
Query No / Year	0304-0001663304/2017	Office where deed is registered	
Query Date	04/12/2017 12:59:24 PM	A.D.S.R. RAMPURHAT, District: Birbhum	
Applicant Name, Address & Other Details	Subrata Nayok Kolkata,Thana : Burtola, District : Kolkata, WEST BENGAL, Mobile No. : 8926178447, Status :Buyer/Claimant		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 6,69,000/-		Rs. 6,69,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 33,450/- (Article:23)		Rs. 6,690/- (Article:A(1))	
Remarks			

Land Details :

District: Birbhum, P.S:- Rampurhat, Gram Panchayat: KHARUN, Mouza: Atla

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-2636	LR-737	Saiyam	Saiyam	8 Dec	6,69,000/-	6,69,000/-	
	Grand Total :				8Dec	6,69,000 /-	6,69,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Rammoy Das (Presentant)** Son of Late Bhaba Shankar Das Sahapur, P.O:- Popara Sahapur, P.S:- Margram, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN - 731233 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AJSPO3162H, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 04/12/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/12/2017 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 04/12/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/12/2017 ,Place : Pvt. Residence
2	**Mr Prakash Bose, (Alias: Mr Prakash Kumar Bose)** Son of Late Sudhansu Bose Alias Sudhansu Kumar Bose Sahapur, P.O:- Popara Sahapur, P.S:- Margram, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN - 731233 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AMQPB5509B, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 04/12/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/12/2017 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 04/12/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/12/2017 ,Place : Pvt. Residence
3	**Mr Prakash Kumar Ghosh** Son of Late Gobinda Chandra Ghosh Tarapur, P.O:- Tarapur, P.S:- Margram, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN - 731233 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: APFPG5801D, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 04/12/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/12/2017 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 04/12/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/12/2017 ,Place : Pvt. Residence

Details :

	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Subrata Nayok** Son of Late Bibhuti Bhusan Nayok Prerna Flat No 6C 9/A Jatindra Mohan Avenue, P.O:- Beadon Street, P.S:- Burtola, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700006 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ABSPN7785L, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name & address	
Mr Md Badsha Alam Son of Mr Md Aminul Islam Kutubpur, P.O:- Joykrishnapur, P.S:- Rampurhat, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN - 731224, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Others, Citizen of: India, , Identifier Of Mr Rammoy Das, Mr Prakash Bose, Mr Prakash Kumar Ghosh	

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Rammoy Das	Mr Subrata Nayok-2.66667 Dec
2	Mr Prakash Bose	Mr Subrata Nayok-2.66667 Dec
3	Mr Prakash Kumar Ghosh	Mr Subrata Nayok-2.66667 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 030411255 / 2017

On 04-12-2017

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18:55 hrs on 04-12-2017, at the Private residence by Mr Rammoy Das , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 6,69,000/-

...on of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

...tion is admitted on 04/12/2017 by 1. Mr Rammoy Das, Son of Late Bhaba Shankar Das, Sahapur, P.O: Popara ...apur, Thana: Margram, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731233, by caste Hindu, by Profession Others, 2. ... Prakash Bose, Alias Mr Prakash Kumar Bose, Son of Late Sudhansu Bose Alias Sudhansu Kumar Bose, Sahapur, P.O: Popara Sahapur, Thana: Margram, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731233, by caste Hindu, by Profession Others, 3. Mr Prakash Kumar Ghosh, Son of Late Gobinda Chandra Ghosh, Tarapur, P.O: Tarapur, Thana: Margram, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731233, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Mr Md Badsha Alam, , , Son of Mr Md Aminul Islam, Kutubpur, P.O: Joykrishnapur, Thana: Rampurhat, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731224, by caste Muslim, by profession Others

Roni Sen
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAMPURHAT
Birbhum, West Bengal

On 05-12-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 6,690/- (A(1) = Rs 6,690/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 6,690/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/12/2017 2:58PM with Govt. Ref. No: 192017180127566941 on 04-12-2017, Amount Rs: 6,690/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00JTHIU0 on 04-12-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 33,450/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 28,450/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 9786, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 04/12/2017, Vendor name: Shibaram Saha
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/12/2017 2:58PM with Govt. Ref. No: 192017180127566941 on 04-12-2017, Amount Rs: 28,450/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00JTHIU0 on 04-12-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02

Roni Sen
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAMPURHAT
Birbhum, West Bengal

.ce of Registration under section 60 and Rule 69.

.tered in Book - I

.ume number 0304-2017, Page from 165715 to 165732

.being No 030411255 for the year 2017.

Digitally signed by Roni Sen
Date: 2017.12.05 15:27:45 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Roni Sen) 05-12-2017 15:27:36
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAMPURHAT
West Bengal.

(This document is digitally signed.)